

GEORGI

Rechtsanwälte | Notar

## Fragebogen „Kaufvertrag Wohnung“

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

**GEORGI**

Rechtsanwälte | Notar  
Knesebeckstr. 74  
10623 Berlin

Eine Rücksendung ist auch per E-Mail oder Fax möglich:

[kanzlei@ra-georgi.de](mailto:kanzlei@ra-georgi.de) oder

Fax:+49 30 88 48 89-11

Sollten Sie Rückfragen haben, so stehen wir Ihnen gerne unter

Tel: +49 30 88 48 89-0 zur Verfügung.

### **Betreff:**

**Kaufvertrag am ..... um ..... Uhr**

#### **I. Allgemeines**

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren Personalausweis oder Reisepass mit!

Die nachfolgenden Angaben macht  der Verkäufer  
 der Käufer

Die Angaben sind zwischen Verkäufer und Käufer abgestimmt  ja  
 nein

## II. Angaben zum Verkäufer

	Verkäufer	Ehegatte / weiterer Verkäufer
Name / Gesellschaft:		
Geburtsname / Handels- register:		
Vorname / HR-Nummer:		
Geburtsdatum:		
Beruf / Sitz:		
Wohnort & PLZ:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Ausweis: <small>(Personalausweis/Reisepass)</small>		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Telefon/Fax & E-Mail:		
Güterstand:		

### III. Angaben zum Käufer

	Käufer	Ehegatte / weiterer Käufer
Name / Gesellschaft:		
Geburtsname / Handels- register:		
Vorname / HR-Nummer:		
Geburtsdatum:		
Beruf / Sitz:		
Wohnort & PLZ:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Ausweis: <small>(Personalausweis/Reisepass)</small>		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Telefon/Fax und E-Mail:		
Güterstand:		

Bei mehreren Käufern bitte das Verhältnis angeben, in dem sie den Grundbesitz erwerben wollen (z. B. je zur Hälfte, GbR):

Erwerbsverhältnis:	
--------------------	--

#### IV. Angaben zum Verkaufsobjekt

Verkaufsobjekt

(Ort, Flurstücknummer, Straße, Hausnummer)

.....

Grundbuch von .....

Amtsgericht .....

Grundbuchblatt-Nr. ....

(Bitte Grundbuchauszug beifügen soweit vorhanden – aktueller Auszug wird von uns gezogen)

- 
1. Kaufpreis: ..... €  
Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig  
 am (fester Termin) ..... oder  
 wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

- 
2. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z. B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

.....

Wert: ..... €

- 
3. Name und Anschrift des WEG-Verwalters:

.....

4. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

.....

---

5. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**?

ja

nein

wenn nein: Verkäufer räumt Verkaufsobjekt bis zum .....

---

6. Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**?

ja

nein

wenn ja:  Mietverhältnis ist zum ..... gekündigt

der Käufer übernimmt es

---

7. Wie hoch ist das **Wohngeld** und ist für dieses eine Zwangsvollstreckungsunterwerfungserklärung in der Teilungserklärung vorgesehen?

Höhe Wohngeld kalt/warm in € .....

ja, nämlich in § .....

nein

---

8. Ist die **Erschließung** abgeschlossen und bezahlt, bestehen Baulasten? (Gemeinde fragen!)

ja

nein, offen ist noch .....

Folgende Baulasten .....

---

9. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja, bei .....

nein

Sollen diese Grundschulden  
O gelöscht werden, oder  
O vom Käufer übernommen werden?

---

10. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, muss die Ablösung  
über einen Treuhänder erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!)

Die Treuhandabwicklung übernimmt  
O die Bank des O des Verkäufers / O des Käufers.....

über das Treuhandkonto

Nr./IBAN:.....

BLZ/BIC:.....

O soll der Notar über ein Notaranderkonto übernehmen  
(kostenpflichtig!), bitte um Benennung von Gründen:.....

.....

---

11. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die  
Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die  
Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf

Konto Nr./IBAN: .....

bei .....

BLZ/BIC: .....

---

12. Braucht der Käufer zur Finanzierung des Kaufpreises ein Darlehen  
einer Bank, das durch Grundschuld gesichert werden soll?

O ja.....

O nein

Wenn ja, sollte der Käufer **uns** spätestens **2 Tage vor dem Termin  
die Formulare** für die Bestellung der Grundschuld für seine  
Kaufpreisfinanzierung **vorlegen!!!**

---

**V. Besonderheiten / Notizen**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Unterschriften aller Auskunftgeber:**

....., den .....

.....  
Verkäufer

.....  
Käufer